



1) I prezzi riportati nei singoli capitoli sono ottenuti mediante analisi ricavate dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo) e comprendono l'uso di trabattelli o scale fino ad una altezza del piano di lavoro pari a 3,00 m. Inoltre si intendono inclusi nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione delle attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

Nei prezzi esposti nei capitoli del prezzo non sono mai inclusi i costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavoro in oggetto se non quelli che, da sempre, sono stati considerati come inclusi nelle spese generali (Determinazione Autorità di Vigilanza LL.PP. n.4 del 26 luglio 2006).

Il costo della mano d'opera è una media rilevata presso le Associazioni di categoria delle principali province italiane.

I costi dei materiali sono una media rilevata dalla elaborazione dei listini forniti dalle maggiori case produttrici, distribuite su tutto il territorio nazionale.

Salvo diverse indicazioni, riportate alle singole voci, i prezzi dei materiali sono indicati franco cantiere e non comprensivi delle spese generali ed utile d'impresa.

I costi dei noli sono, invece, calcolati mediante analisi ricavate dall'elaborazione di tutti i costi di consumo, manutenzione, assicurazione e ammortamento del mezzo.

I prezzi, quindi, si intendono informativi e medi per forniture e lavori normali di un cantiere di recupero e di ristrutturazione eseguiti in orari e condizioni normali di lavoro.

2) Come suggerito dall'art. 32 del DPR 207/10, nelle opere compiute sono stati valutati i compensi per spese generali ed utili dell'appaltatore per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, **nella misura complessiva del 28,70%** (spese generali 17% ed utili il 10% sul totale pari all'11,7%).

3) Tutti i prezzi sono IVA esclusa.

4) La pubblicazione di un capitolo dedicato alle "Opere provvisoriale", distinto da quello relativo alle "Opere di sicurezza", è frutto di una scelta editoriale, non intendendo entrare nel merito delle categorie di interventi da stimare nei costi di sicurezza.

Per una esatta valutazione di ciò che dovrà essere compreso nei costi della sicurezza si dovrà fare riferimento a quanto stabilito nel punto 4 dell'allegato XV del Dlgs 9 aprile 2008 n. 81.

Le voci inerenti le **demolizioni**, le **rimozioni** o gli **smontaggi** di tutte le tipologie di opere edili, infissi e serramenti (sezioni A, B, C di questo prezzo) sono state riunite all'interno di un unico capitolo, "**Scavi, Demolizioni, Rimozioni e Trasporti**" (A2). Al suo interno specifiche avvertenze forniranno precise indicazioni sui criteri usati nella stima delle lavorazioni.

I prezzi relativi alle demolizioni e rimozioni di opere di urbanizzazione primaria sono invece rimasti nei capitoli di pertinen-

za, strade residenziali e pavimentazioni esterne - fognature, acquedotti ed espurghi, contrassegnati rispettivamente con le sigle D1 e D2.

Un'attenta lettura delle "Norme per la misurazione delle opere", delle avvertenze riportate all'inizio di ogni capitolo e della descrizione dell'operazione stimata permetterà di utilizzare le stime contenute nel capitolo, "**Scavi, Demolizioni, Rimozioni e Trasporti**" con la speranza di evitare l'insorgenza di dubbi e contenziosi.

5) Nelle analisi dei prezzi delle opere compiute dei lavori di ristrutturazione e manutenzione, sono state applicate delle percentuali di aumento: per la mano d'opera, a causa dei continui e difficili spostamenti di cantiere e per la minore entità dei lavori; per i materiali, a causa del maggior costo delle piccole forniture.

6) Per i lavori da eseguirsi in edifici carcerari, i costi dei materiali e delle opere compiute, potranno essere maggiorati fino ad un massimo del 10% per tenere conto delle particolari condizioni di lavoro.

7) Forniture in sub-appalto: quando all'Impresa sia richiesta una qualsiasi fornitura, imprevista ed imprevedibile al momento dell'affidamento del contratto, che esuli dalla sua attività specifica e per la quale debba rivolgersi ad Operatore di altra categoria, le quotazioni riportate non comprendono gli oneri per corresponsabilità e garanzie, le spese generali ed utili relativi alla sub-fornitura. Tali oneri, spese ed utili sono suscettibili di valutazioni differenziate, in rapporto alla loro entità assoluta e relativa, alla corresponsabilità e garanzia ed alle pattuizioni particolari, in genere variano dal 15% al 26,50%.

In ogni caso, tali maggiorazioni possono essere riconosciute solo se computate dall'Impresa ed accettate dal Committente al momento della formulazione della richiesta aggiuntiva.

Le suddette stesse maggiorazioni non sono dovute per tutte le prestazioni conosciute o conoscibili al momento dell'affidamento dell'appalto.

8) Con riferimento alla dicitura "rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi)" riportata nelle voci materiali del prezzo, nello specifico per i materiali isolanti, è importante sottolineare che tale requisito di rispondenza è obbligatorio nei seguenti casi:

- per la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 34 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. è richiesto l'obbligo di attuazione dei CAM "per gli affidamenti di qualunque importo, relativamente alle categorie di forniture e di affidamenti di servizi e lavori oggetto dei criteri ambientali minimi adottati nell'ambito del citato Piano d'azione";

- per i soli materiali isolanti utilizzati negli interventi trainanti di isolamento termico delle strutture disperdenti nel superbonus 110%, ai sensi del comma 1 lett. a) art. 119 DL 34/20 Rilancio; In tutti gli altri casi è da ritenersi come requisito facoltativo, non vincolante nella scelta della voce.

NO NOLI

Questo capitolo è stato chiamato "Noli" in quanto storicamente nei capitolati d'appalto venivano riportati i noli delle macchine presenti in cantiere che la Direzione Lavori si riservava di poter utilizzare per lavori in economia. Tali noli erano calcolati aggiungendo le spese generali e l'utile d'impresa al costo orario derivante dall'analisi, così come calcolato nel presente capitolo. Negli ultimi anni si è però sviluppata enormemente un'attività economica di noleggio delle macchine operatrici da parte di aziende specializzate. Tali noleggi sono sostanzialmente diversi da quelli da noi calcolati poiché rispondono a regole di mercato e a costi aziendali diversi. Per tale motivo e per evitare confusioni preferiamo riservare il termine "Noli" a questi ultimi rinominando il presente capitolo "Noli-Costi Orari".

Nel prezzo dei noli è compresa ogni spesa di carburanti, assicurazioni RC, lubrificanti, il carico e scarico, nonché le spese generali e gli utili dell'Impresa pari al 28,7%.

In particolare, per quanto riguarda gli automezzi, il costo viene fornito in tre modi:

- **a caldo** (macchina in funzione compreso costo personale di manovra);
- **a freddo con operatore** (macchina in sosta forzata o in pausa di lavoro compreso costo personale di manovra);
- **a freddo senza operatore** (macchina in sosta o deposito in cantiere senza costo personale di manovra).

A2 SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, TRASPORTI**GESTIONE MATERIALI DI RISULTA E RIFIUTI**

Per lo smaltimento in discarica è previsto il pagamento di un contributo per il ristoro ambientale, comunemente chiamato Ecotassa, che la discarica corrisponderà all'amministrazione regionale di competenza. In ogni regione il calcolo per l'applicazione dell'Ecotassa è diverso, sia per l'importo che per il criterio di applicazione, anche in questo caso per sapere maggiori dettagli si consiglia di consultare i canali ufficiali.

Per quanto riguarda le procedure necessarie per il conferimento presso impianti diversi dalle discariche, in questa sede è stato deciso di non affrontare il problema in quanto, a questi impianti, in genere, le autorità addette al rilascio delle autorizzazioni impongono condizioni troppo diverse tra loro.

Ricordiamo inoltre che il D.lgs 152/2006 (T.U. Ambiente) prevede che determinati rifiuti, quali le terre e rocce, in particolari condizioni, possano essere trattati al di fuori del campo di applicazione dei rifiuti.

B1 OPERE DI PROTEZIONE TERMICA ED ACUSTICA**Marcatura CE:**

Con riferimento alla dicitura "provvisto di ETA" riportata nel capitolo B1 Opere di protezione termica e acustica, isolamento termico di parete interna ed esterna è importante precisare che per la marcatura CE dei sistemi di isolamento a cappotto ad oggi non esiste ancora la norma armonizzata EN, ma per avere un cappotto certificato si fa riferimento alla marcatura CE volontaria tramite ETA. Attualmente, in Italia, la maggior parte dei Sistemi a Cappotto è dotata di ETA ottenuto da ETAG 004. A partire dal 2021, il rilascio dei nuovi ETA avviene sulla base dell'EAD 040083-00-0404.

Con riferimento alla dicitura "marcato CE in base a EAD" o "in conformità a EAD" riportata nel capitolo B1 Materiali, relativa ai materiali isolanti non dotati di norma EN armonizzata di prodotto è importante precisare che non esiste l'obbligo di marcatura CE, l'azienda può però dotarsi di una marcatura CE volontaria rilasciata su una specifica tecnica armonizzata "Documento per la Valutazione Europea (European Assessment Document – EAD).

E1 OPERE DI GIARDINAGGIO

Per quanto riguarda i paragrafi "LAVORAZIONI DEL TERRENO", "TAPPETI ERBOSI" e "MANUTENZIONE ARBUSTI, SIEPI, AIUOLE E ALBERATURE" si è fatto riferimento al listino nazionale dell'ASSOVERDE "Associazione Italiana Costruttori del Verde".



NORMATIVA GENERALE

Qualora non sia diversamente indicato nelle singole opere o nel contratto d'appalto, le quantità delle opere eseguite sarà determinata con metodi geometrici, oppure a peso restando escluso ogni altro metodo.

TRASPORTI

I trasporti di terre o altro materiale sciolto vengono valutati in base al volume prima dello scavo, per materie in cumulo prima del carico sul mezzo di trasporto senza tener conto dell'aumento di volume che subiscono all'atto dello scavo o del carico oppure a peso con riferimento alla distanza. Con i prezzi dei trasporti s'intende compreso, qualora non sia diversamente precisato in contratto, il carico e lo scarico dei materiali dai mezzi di trasporto nonché le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente ed ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza.

A2 SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI

All'interno di questo capitolo sono presenti, oltre a quelle degli scavi, tutte le stime relative alle demolizioni, alle rimozioni ed agli smontaggi che nei numeri precedenti erano divise per classi degli elementi dell'edificio. I prezzi relativi alle demolizioni e rimozioni di opere di urbanizzazione primaria sono invece rimasti nei capitoli di pertinenza, strade residenziali e pavimentazioni esterne, fognature, acquedotti ed espurghi, contrassegnati rispettivamente con le sigle D1 e D2.

La descrizione delle operazioni stimate riporta precisamente quali attività vengono analizzate nell'elaborazione del prezzo sia che queste riguardino lo svolgimento della sola lavorazione in oggetto sia che contemplino anche l'avvicinamento al luogo di carico e/o il calo in basso del materiale rimosso. Nel caso che queste due ultime operazioni siano escluse dalla stima è possibile individuare un prezzo di riferimento attraverso apposite stime riportate alla fine del capitolo.

SCAVI E RINTERRI

Gli scavi si definiscono:

- di sbancamento, qualora l'allontanamento delle materie scavate possa effettuarsi senza ricorrere a mezzi di sollevamento, ma non escludendo l'impiego di rampe provvisorie;
- a sezione obbligata, qualora invece lo scavo venga effettuato «in profondità» a partire dalla superficie del terreno naturale o dal fondo di un precedente scavo di sbancamento, e comporti pertanto un sollevamento verticale per l'asporto delle materie scavate.

Viene di solito considerato come scavo a sezione obbligata uno scavo che, pur rispondendo alla definizione data per lo scavo di sbancamento, abbia larghezza uguale o inferiore all'altezza.

Gli scavi di sbancamento si misurano col metodo delle sezioni ragguagliate, tenendo conto del volume effettivo «in loco», cioè escludendo l'aumento delle materie scavate.

Negli scavi a sezione obbligata il volume si ricava moltiplicando l'area del fondo del cavo per la profondità del medesimo, misurata a partire dal punto più depresso del perimetro: la parte di scavo che eventualmente ecceda il volume così calcolato viene considerata scavo di sbancamento; in nessun caso si valuta il maggiore volume derivante da smottamenti delle pareti dello scavo. Nel caso di «scampanature» praticate nella parte inferiore degli scavi i relativi volumi vengono misurati geometricamente, scomponendo, ove occorra, i volumi stessi in parti elementari più semplici; ovvero applicando il metodo delle sezioni ragguagliate orizzontali.

Per gli scavi da eseguire con l'ausilio di sbadacchiature, paratie e simili, le dimensioni per il calcolo dei volumi comprendono anche lo spessore del legname di armatura. Gli oneri relativi alle opere provvisorie non sono inclusi nelle stime presenti in questo capitolo.

I trasporti di terre o altro materiale sciolto vengono valutati in base al volume prima dello scavo o, per materie in cumulo, prima del carico sul mezzo di trasporto senza tener conto dell'aumento di volume che subiscono all'atto dello scavo o del carico.

Gli scavi subacquei saranno pagati a m³ con le norme e modalità precedentemente descritte e compensati con appositi sovrapprezzi nelle zone sommerse a partire dal piano orizzontale posto a quota 0,20 m sotto il livello normale delle acque nei cavi, procedendo verso il basso.

Nel caso che la stazione appaltante provveda a fare eseguire gli esaurimenti o i prosciugamenti dei cavi pagando a parte il nolo di motopompa, lo scavo entro i cavi così prosciugati sarà remunerato come gli scavi eseguiti all'asciutto.

DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI

Le demolizioni, le rimozioni e gli smontaggi saranno valutati adottando l'unità di misura compatibile con l'operazione in oggetto: m³, m², m, kg, cad.

Nei prezzi delle opere sono compresi oltre gli oneri relativi alle spese generali ed agli utili di impresa, anche quelli concernenti l'esecuzione con modalità e precauzioni idonee a garantire la sicurezza e l'igiene dei lavori, a non danneggiare le opere e manufatti limitrofi, a non arrecare disturbi o molestie ed a bagnare i materiali di risulta per non sollevare polveri. Non sono altresì inclusi gli oneri relativi alle opere provvisorie.

La stima del calo in basso con elevatore meccanico con portata fino a 500 kg, quando non inclusa nei prezzi riportati, andrà applicata solo quando si verificherà l'utilizzo dell'attrezzatura in oggetto con la presenza di due operatori deputati al carico ed allo scarico dei materiali di risulta (manodopera compresa nel prezzo).

La stima dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, quando non inclusa nei prezzi riportati, potrà essere applicata solo nel caso di materiale sciolto proveniente da demolizioni e nelle seguenti situazioni:

- lavori in quota con avvicinamento al castello di tiro per il calo in basso con elevatore meccanico;
- trasporto, al piano di carico, fino alla zona deputata alla raccolta dello stesso (quando questa sia espressamente indicata dalla Direzione Lavori o necessiti comunque, per la sicurezza e l'igiene del lavoro, di un'area appropriata di raccolta)

Nelle stime riportate è già incluso l'incremento relativo all'aumento di volume del materiale sciolto.

I criteri di applicazione di queste stime, relativamente al tipo di movimentazione analizzata, dovranno seguire i seguenti criteri:

movimentazione con mezzi meccanici di piccole dimensioni: per trasporti effettuabili con piccole macchine di portata fino a 1 m³ (dumperini, carrelli elevatori equipaggiati con benna,...) su percorsi percorribili con questi tipi di mezzi;

scariolatura: per trasporti con carriola, o mezzi simili condotti a mano, su percorsi non transitabili da mezzi meccanici di piccole dimensioni, considerando complessivamente sia l'eventuale tragitto fino al mezzo deputato al calo in basso sia quello, effettuato sul piano di carico, fino al luogo di raccolta del materiale di risulta.

scofanatura e/o insacchettatura: per trasporti a mano, a mezzo di secchi o sacchetti, del materiale di risulta quando, prescindendo dalla capacità operativa dell'appaltatore, non risultino praticabili altri tipi di movimentazione (percorsi non carriolabili ed impossibilità di sfruttare, per il calo in basso, alcun tipo di mezzo meccanico).

A3 MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI, CASSEFORME E ACCIAIO PER C.A.

Le malte e i calcestruzzi sono valutati a volume effettivo. La fornitura si considera franco cantiere.

Per lavori dove non fosse possibile l'utilizzo della betoniera vengono elaborate delle stime per malte confezionate a mano.

I conglomerati per le strutture in cemento armato si valutano a volume effettivo, cioè senza detrazione del volume occupato dalle armature.

La valutazione delle armature viene effettuata a peso, sia con pesatura diretta degli elementi tagliati e sagomati secondo i disegni esecutivi, sia applicando alle lunghezze degli elementi stessi i pesi unitari riportati nei più accreditati manuali.

A titolo esemplificativo si riportano qui di seguito i pesi di alcune sezioni di barre e di alcuni tipi di rete elettrosaldata:

Acciaio tondo in barre

diametro (in mm)	peso (in kg/m)	diametro (in mm)	peso (in kg/m)
6	0,222	25	3,850
8	0,395	26	4,170
10	0,617	28	4,830
12	0,888	30	5,550
14	1,210	32	6,310
16	1,580	34	7,130
18	2,000	35	7,550
20	2,470	36	7,990
22	2,980	38	8,900
24	3,550	40	9,860

Rete elettrosaldata in acciaio

diametro (in mm)	peso (in kg/m ²)	diametro (in mm)	peso (in kg/m ²)
5		8	
- maglia 100x100	3,08	- maglia 100x100	7,88
- maglia 150x150	2,02	- maglia 150x150	5,20
- maglia 200x200	1,54	- maglia 200x200	3,94
6		10	
- maglia 100x100	4,44	- maglia 200x200	6,16
- maglia 150x150	2,94	12	
- maglia 200x200	2,22	- maglia 200x200	8,88

Le casseforme si valutano secondo le superfici effettive, sviluppate al vivo delle strutture da gettare. Con tale valutazione si intendono compensate anche la piccola puntellatura e le armature di sostegno di altezza non superiore ai 4 m. Dette altezze vengono misurate tra il piano di effettivo appoggio ed il fondo delle casseforme sostenute.

A5 SOLAI

I solai in cemento armato senza laterizi o elementi di materiale diverso vengono valutati a volume effettivo, con criteri di cui ai conglomerati cementizi cioè al metro quadrato.

I solai misti vengono valutati a superficie effettiva netta, cioè non comprendente strutture di sostegno, quali muri, cordoli, travi ecc.

Per i solai misti nel prezzo si intende compreso l'onere delle casseforme e delle armature di sostegno per una altezza non superiore a 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio.

Nei prezzi dei cernati solai è compreso l'onere dello spianamento superiore per darli finiti e pronti per la pavimentazione.

A6 OPERE MURARIE E DI SOTTOFONDO

OPERE MURARIE

In generale le opere murarie vengono misurate «al vivo», cioè escludendo lo spessore degli intonaci, con l'applicazione di metodi geometrici, a volume o a superficie, come indicato nelle singole voci.

Nelle murature di spessore superiore a 15 cm, da misurarsi a volume, si detraggono i vuoti, per:

- incassi larghi 40 cm per qualsiasi profondità e lunghezza, intendendosi così compensati gli oneri e magisteri per ventuale chiusura con qualsiasi tipo di muratura, anche di laterizi in coltello;
- incassi o vuoti a tutto spessore, la cui sezione verticale retta abbia superficie superiore a un metro quadrato.

Le murature di spessore fino a 15 cm si misurano secondo la superficie effettiva, con la sola detrazione di vuoti aventi superficie superiore a un metro quadrato.

Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri per la bagnatura dei materiali, la formazione di spalle, sguinci, sordini, spigoli, strombature, incassature e le murature dovranno essere perfettamente compatte, riempite di malta e concatenate tra loro nonché progredite a strati orizzontali.

Le opere di sottofondo vengono valutate a volume effettivo ad eccezione del vespaio in laterizio da pagarsi a superficie effettiva.

I terreni di sostegno di vespai e drenaggi dovranno essere ben costipati per evitare qualsiasi cedimento ed il pietrame dovrà essere collocato a mano e di idonea pezzatura.

Per i vespai si dovrà creare, con adatto piotrume, una rete sufficiente di cunicoli comunicanti tra loro e con l'esterno per assicurare il ricambio d'aria.

A7 INTONACI

Gli intonaci sui muri o strutture di spessore superiore a 15 cm si misurano «vuoto per pieno», intendendosi così compensate le riquadrature dei vani, degli aggetti, delle lesene, ecc. le cui superfici non vengono sviluppate: fatta eccezione tuttavia per i vani di superficie superiore a 4 m² per i quali si detrae la superficie del vano, ma si valuta la riquadratura.

Per gli intonaci su parete di spessore inferiore a 15 cm si detraggono tutte le superfici dei vuoti e si valutano le riquadrature.

Gli intonaci su soffitti inclinati, volte, cupole, ecc. sono valutati secondo la superficie effettiva di applicazione.

Nei prezzi sono compresi i ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di calpestio.

A8 DIAGNOSTICA MONITORAGGIO STRUTTURALE E RILIEVO

Nello stabilire prezzi al metro quadrato si è tenuto conto di una superficie media rilevabile con camera formato 4" x 5" F = 100 mm, a distanze ottimali per la migliore definizione stereoscopica considerato il rapporto di restituzione voluto.

Eventuali casi particolari, sia per distanze obbligate sia per diverse camere da presa potranno essere valutati tramite i prezzi: per coppia di prese, appoggio topografico, restituzione e disegno.

Prospetti piani: secondo la superficie di effettivo sviluppo reale compresi i vuoti derivanti da porte e finestre.

Prospetti curvi: misurati secondo la proiezione ortogonale su piano, maggiorata del 50 per cento se la restituzione è in proiezione ortogonale piana. Secondo l'effettivo sviluppo se la restituzione è sviluppata su superficie curva approssimamente il prospetto.

Volta a botte, crociera, padiglione, vela, ecc.: misurate secondo la proiezione ortogonale su piano, maggiorata del 50 per cento se la restituzione è in proiezione ortogonale piana. Secondo l'effettivo sviluppo se la restituzione è sviluppata su superficie curva approssimamente la volta.

Volte piane: secondo l'effettiva superficie.

A9 OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO

Le opere compiute esposte nel presente capitolo vengono rappresentate, in molti casi, come elenco di singoli lavori necessari al conseguimento dell'obiettivo relativo alla voce in oggetto. Ciò è dovuto alla molteplicità delle operazioni che intervengono in un consolidamento statico ed alle relative variabili in termini di caratteristiche fisiche e prestazionali di ogni singolo intervento; appare quindi difficile, a meno di una elevata approssimazione, poter giungere ad una stima unica di interventi di consolidamento complessi ed è stato ritenuto più opportuno elencare e prezzare tutti i lavori necessari fornendo, in taluni casi, ipotesi alternative; in questo modo, procedendo alla quantificazione e stima delle singole operazioni, è possibile ottenere, per sommatoria, la più corretta valutazione dell'intervento di consolidamento esaminato che rispetti la eterogeneità e la natura delle singole operazioni afferenti.

I lavori di demolizione, quando presentati come voce di prezzo autonoma, vanno considerati, a livello di stima, non inclusivi della movimentazione del materiale di risulta all'interno del

cantiere e fuori dello stesso. I relativi prezzi possono essere desunti dalle specifiche voci presenti nel capitolo A2.

Nei prezzi dei lavori di consolidamento non sono altresì compresi gli oneri relativi alle opere provvisorie e di sicurezza che possono essere desunti dalle specifiche voci dei rispettivi capitoli.

B1 OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA

Gli isolamenti continui di pareti interne ed esterne (cappotti), saranno valutati vuoto per pieno, dedratti i vuoti uguali o superiori a 4 m², dovranno essere esclusi gli oneri per l'esecuzione delle lavorazioni in prossimità di imbotti e soglie di infissi, inoltre dovranno essere esclusi i pezzi speciali ed accessori (profili di partenza, profili per gocciolatoi, profili angolari, profili per giunti, elementi speciali per fissaggio di carichi, supporti cardini, etc.) se non espressamente inclusi nelle singole voci

B2 RISANAMENTI

Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri relativi alla loro esecuzione con quell'ordine e quelle precauzioni idonee a non danneggiare le restanti opere e manufatti, a non arrecare disturbi o molestie.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Le opere vengono valutate a superficie effettiva con detrazione dei vuoti o delle parti non impermeabilizzate aventi singolarmente superficie superiore a 0,50 m².

B3 TETTI, OPERE DA LATTONIERE

TETTI

Le opere vengono valutate a volume e a superficie secondo le indicazioni delle singole voci.

Nelle misurazioni a superficie non si tiene conto degli abbaini, che vengono ragguagliati a semplici falde piane, né si detraggono le superfici delle zone occupate da comignoli, ciminieri, lucernari, ecc., purché singolarmente non superino un metro quadrato.

Nei prezzi delle opere sono escluse le lastre di piombo, ferro o zinco per grandi converse, ecc., da porsi alle estremità delle falde intorno ai lucernari, comignoli, ecc., da remunerarsi con i prezzi indicati nelle apposite voci.

Nei prezzi delle grosse armature e delle piccole orditure in legno sono compensate le ferramenta, catramatura, chioderia, staffe, bulloni, cravatte, ecc.

OPERE DA LATTONIERE

Le opere da lattoniere quali canali di gronda, scossaline, converse, pluviali, ecc., saranno misurate a metro lineare o al metro quadro secondo quanto specificato nelle singole voci.

I pezzi speciali sono compensati a parte e valutati cadauno. Nei prezzi a metro sono comprese le sovrapposizioni; la fornitura in opera di grappe, cravatte, ecc. ove non diversamente indicato è compresa nel prezzo dell'opera. I tubi di ghisa saranno valutati a peso; di gres ceramico, di cloruro di polivinile, di acciaio sottile smaltato saranno valutate a metro, misurato sull'asse della tubazione.

B4 PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA

PAVIMENTI

La misurazione dei pavimenti, ad eccezione di quelli di marmo, si sviluppa secondo le superfici in vista e perciò senza tenere

conto delle parti comunque incassate o effettivamente sotto intonaco; si detraggono altresì le zone non pavimentate, purché di superficie superiore a 0,50 m² ciascuna.

A lavoro ultimato le superfici dei pavimenti devono risultare perfettamente piane e con quelle pendenze richieste dalla stazione appaltante; i pavimenti dovranno risultare privi di macchie di sorta, e della benché minima ineguaglianza tra le connessioni dei diversi elementi a contatto.

RIVESTIMENTI

La misurazione dei rivestimenti, ad eccezione di quelli in marmo, si sviluppa secondo le superfici effettivamente in vista.

A lavoro ultimato la superficie dei rivestimenti deve risultare verticale, ed i rivestimenti privi di macchie di sorta e della benché minima ineguaglianza tra le connessioni dei diversi elementi a contatto.

Nei prezzi sono compresi la fornitura in opera di tutti i pezzi speciali inerenti ai singoli tipi di rivestimento, che vengono computati nelle misurazioni.

OPERE IN PIETRA DA TAGLIO

Per le categorie da valutarsi a superficie questa si ottiene sommando le superfici dei minimi rettangoli o quadrati circoscrivibili a ciascun pezzo.

Per le categorie da valutarsi a sviluppo lineare questo si misura in opera, senza tener conto di eventuali incamerazioni, incastri o simili.

Per le categorie da valutarsi a volume questo si ottiene sommando i volumi, dei minimi parallelepipedi circoscrivibili a ciascun pezzo.

B5 CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE

La misurazione dei controsoffitti si sviluppa secondo le superfici effettive di applicazione.

B6 OPERE DA PITTORE

Le tinteggiature di pareti, soffitti, volte, ecc., si misurano secondo le superfici effettive, senza però tenere conto delle superfici laterali di risalti, lesene o simili che abbiano sporgenze non superiori a 5 cm. Per muri di spessore superiore a 15 cm le superfici tinteggiate si valutano «vuoto per pieno», a compenso delle riquadrature dei vani, che non vengono computate a parte: si detraggono tuttavia i vuoti aventi superfici superiori a 4 m² cadauno, computando a parte le relative riquadrature. Per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione, computando a parte le relative riquadrature.

Le verniciature su superfici murarie o simili si misurano con gli stessi criteri sopra indicati per le tinteggiature.

Le verniciature sulle opere metalliche, in legno o simili s'intendono eseguite su ambo le facce, misurate in proiezione retta (senza tenere conto di spessori, scorniciature, ecc.) e si valutano convenzionalmente applicando i seguenti coefficienti alle superfici dei singoli elementi di cui appresso:

- opere metalliche di tipo semplice (grandi vetrate, lucernari, serrande avvolgibili a maglia e simili): 0,75;
- opere metalliche normali (cancelli, anche riducibili, ringhiere, parapetti, inferriate, radiatori e piastre radianti, ecc.): 1,0;
- opere metalliche ornate: 1,5;
- serramenti vetrati normali (finestre, porte finestre, porte a vetri, sportelli a vetri, ecc.): 1,0;

e) persiane «alla romana» e cassettoni, serrande avvolgibili in lamiera: 3,0;

f) persiane avvolgibili: 2,5;

g) lamiere ondulate, serrande metalliche e simili: 2,5;

h) porte, bussole, sportelli, controportelli, ecc.: 2,0.

Con l'anzidetta misurazione si intende compensata la verniciatura degli elementi accessori come guide, apparecchi a sporgere e di manovra, sostegni, grappe e in genere piccole opere di ancoraggio, sostegno, ecc. Per i serramenti le superfici a cui si applicano i sovraindicati coefficienti sono quelle misurate, caso per caso, secondo le norme riportate ai Capitoli dei serramenti in legno e dei serramenti metallici.

B8 CANNE FUMARIE E TUBI DI SCARICO

CANNE FUMARIE, DI ESALAZIONE E SCARICO RIFIUTI

Le opere vengono valutate a metro lineare o a cadauno come indicato dalle singole voci.

C1 OPERE METALLICHE

SERRAMENTI IN ALLUMINIO E ALLUMINIO-LEGNO

Per i serramenti la misura di minima fatturazione è di 1 metro quadrato. Le voci delle opere compiute di tutti i tipi di serramenti sono da intendersi compresi di vetri, fornitura e posa in opera, esclusa la movimentazione in cantiere e il tiro al piano.

Le opere ed i serramenti metallici valutati a superficie dovranno essere misurati su una sola faccia in base alle dimensioni esterne del telaio fisso.

Nei prezzi delle serrande ed avvolgibili metallici non sono computate le sovrapposizioni, da valutarsi anch'esse come superficie effettiva.

I prezzi delle porte e dei serramenti sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Finestra a telaio fisso -3000 x 2500 mm-

Finestra ad un'anta, a battente -1200 x 2500 mm-

Finestra a due ante, a battente -2400 x 2700 mm-

Portafinestra ad un'anta, a battente -1200 x 2700 mm-

Portafinestra a due ante, a battente -2400 x 2700 mm-

Finestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2500 mm-

Portafinestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2700 mm-

Portafinestra scorrevole alzante, a due ante -4500 x 2700 cm-

Portoncino ad un battente -1100 x 2550 cm-

Portoncino a due battenti -2100 x 2550 cm-

I prezzi delle persiane sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Persiana per finestra ad un'anta -1000 x 1900 cm-

Persiana per finestra a due ante -2000 x 1900 cm-

Persiana per portafinestra ad un'anta -1000 x 2700 cm-

Persiana per portafinestra a due ante -2000 x 2700 cm-

C2 OPERE IN LEGNO E PVC

SERRAMENTI IN LEGNO, LEGNO-ALLUMINIO E PVC

Per i serramenti la misura di minima fatturazione è di 1 metro quadrato. Le voci delle opere compiute di tutti i tipi di serramenti

sono da intendersi compresi di vetri, forniture e posa in opera ed esclusa la movimentazione in cantiere e il tiro al piano.

Le opere ed i serramenti valutati a superficie dovranno essere misurati su una sola faccia in base alle dimensioni esterne del telaio fisso, anche per le parti centinate si assumono le superfici effettive geometriche; nelle misurazioni non si considerano invece le sporgenze (zampini e simili) da incassare per il fissaggio dei singoli serramenti.

Per gli elementi da valutarsi a sviluppo lineare questo si misura sul perimetro esterno (linea di massimo sviluppo).

I prezzi delle porte e dei serramenti in pvc sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Finestra a telaio fisso -2100 x 2300 mm-

Finestra ad un'anta, a battente -1100 x 2300 mm-

Finestra a due ante, a battente -2100 x 2350 mm-

Portafinestra ad un'anta, a battente -1100 x 2450 mm-

Portafinestra a due ante, a battente -2100 x 2450 mm-

Finestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2200 mm-

Portafinestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2500 mm-

Portafinestra scorrevole alzante, a due ante -4000 x 2500 mm-

Portoncino ad un battente -1100 x 2450 mm-

Portoncino a due battenti -2100 x 2450 mm-

I prezzi delle persiane in pvc sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Persiana per finestra ad un'anta -1000 x 1800 mm-

Persiana per finestra a due ante -2000 x 1800 mm-

Persiana per portafinestra ad un'anta -1000 x 2500 mm-

Persiana per portafinestra a due ante -2000 x 2500 mm-

I prezzi delle porte e dei serramenti in legno e legno-alluminio sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Finestra a telaio fisso -2100 x 2400 mm-

Finestra ad un'anta, a battente -1100 x 2400 mm-

Finestra a due ante, a battente -2100 x 2550 mm-

Portafinestra ad un'anta, a battente -1100 x 2550 mm-

Portafinestra a due ante, a battente -2100 x 2550 mm-

Finestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2300 mm-
Portafinestra scorrevole complanare, a due ante -2700 x 2600 mm-

Portafinestra scorrevole alzante, a due ante -4000 x 2600 mm-

Portoncino ad un battente -1100 x 2550 mm-

Portoncino a due battenti -2100 x 2550 mm-

I prezzi delle persiane in legno e legno-alluminio sono riferiti al metro quadrato per i seguenti limiti dimensionali:

Persiana per finestra ad un'anta -1000 x 1800 mm-

Persiana per finestra a due ante -2000 x 1800 mm-

Persiana per portafinestra ad un'anta -1000 x 2500 mm-

Persiana per portafinestra a due ante -2000 x 2500 mm-

PORTE BLINDATE (POSA MECCANICA E MURARIA)

Per posa meccanica si intende il montaggio sul controtelaio già installato, mentre per posa muraria si intende la fornitura e la posa del controtelaio e il successivo montaggio della porta.

C4 OPERE IN VETRO

Le misure si intendono riferite alle superfici effettive di ciascun elemento all'atto della posa in opera. Per gli elementi di forma non rettangolare o quadrata si assume la superficie del minimo rettangolo circoscrivibile.

D1 STRADE RESIDENZIALI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE

OPERE STRADALI

Le opere vengono valutate a superficie o a volume a seconda delle indicazioni delle singole voci con tutti gli oneri, obblighi, ecc., specificati nei singoli prezzi stabiliti.

D2 FOGNATURE, ACQUEDOTTI ED ESPURGHI

ESPURGHI

Le opere vengono valutate a volume o ad unità come indicato nelle singole voci.

E1 OPERE DI GIARDINAGGIO

Le opere vengono valutate a m³, a m², a kg, a unità, come indicato nelle singole voci.